

**Séance du lundi 27 juin 2016**

Date de Convocation : mardi 21 juin 2016

Nombre de Conseillers en exercice : 39

**N° 2016.06.11 - Secteur Vinaigrerie - Acquisition d'un garage propriété de Mme AUTUORO.**

**Présents :**

Jean-François DEBAT, Michel FONTAINE, Isabelle MAISTRE, Françoise COURTINE, Alain BONTEMPS, Claudie SAINT ANDRE, Jean-Marc GERLIER, Denise DARBON, Véronique ROCHE, Jérôme BUISSON, Vasilica CHARNAY, Sylviane CHENE, Françoise COMTE, Martine DESBENOIT, Eric DUCLOS, Raphaël DURET, Jacques FRENEAT, Pauline FROPIER, Julien LE GLOU, Charline LIOTIER, Gérard LORA TONET, Pierre LURIN, Catherine MAITRE, Fabien MARECHAL, Elisabeth PASUT, Laurence PERRIN-DUFOUR, Christian PORRIN, Annick VEILLEROT, Jacques VIEILLE

**Excusés ayant donné procuration :**

Guillaume LACROIX à Gérard LORA TONET, Nadia OULED SALEM à Jean-François DEBAT, Thierry MOIROUX à Michel FONTAINE, Abdallah CHIBI à Vasilica CHARNAY, Sébastien GUERAUD à Claudie SAINT ANDRE, Ouadie MEHDI à Sylviane CHENE, Andy NKUNDIKIJE à Jacques VIEILLE, Georges RAVAT à Pauline FROPIER, Sara TAROUAT-BOUTRY à Jean-Marc GERLIER

**Absente :** Pascale BONNET SIMON

**Secrétaire de séance :** Charline LIOTIER

**Rapporteur :** Jean-François DEBAT

**EXPOSE**

**Rappel du contexte ou de l'existant et références**

La copropriété située 1 place Perrier Labalme à BOURG-EN-BRESSE, cadastrée section AO n° 86, est constituée de 4 bâtiments édifiés en rez-de-chaussée, accueillant 41 garages.

La parcelle AO n° 86 est comprise dans le périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « la Vinaigrerie » du Plan Local d'Urbanisme, à vocation principale de logements, d'activités tertiaires, d'espaces verts et de liaisons modes doux, avec en outre la construction en cours d'une chaufferie bois sur le foncier communal.

La Ville a effectué depuis 2013, l'acquisition de 37 garages relevant de cette copropriété.

## **Motivation et opportunité de la décision**

La parcelle AO n° 86, représentant une superficie de 1 502 m<sup>2</sup>, occupe une position stratégique pour l'aménagement urbain du secteur de la Vinaigrerie, compte-tenu d'une part du linéaire important qu'elle présente au contact de la place Perrier Labalme, et d'autre part de sa contiguïté avec les propriétés communales cadastrées AO n° 53, 54 et 218, au sein d'un ensemble plus large de foncier communal actuellement à usage d'espaces et d'équipements publics.

Madame Cécile AUTUORO a mis en vente le garage qu'elle détient au sein de la copropriété cadastrée AO n° 86. L'acquisition de ce garage, qui est libre de toute occupation, est une opportunité intéressante pour la Ville de conforter ses réserves foncières en vue de contribuer à la réalisation de l'OAP susmentionnée.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

**VU** l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du 18 novembre 2013,

**VU** l'avis des Domaines émis le 4 avril 2016,

**VU** l'avis favorable de la commission Proximité-Travaux-Environnement / Urbanisme-Déplacements du 15 juin 2016,

## **A L'UNANIMITE des votants (38 voix)**

**DECIDE** d'acquérir, au sein de la copropriété située 1 place Perrier Labalme et cadastrée section AO n° 86 à BOURG-EN-BRESSE, dans le bâtiment C, le lot n°25 à usage de garage appartenant à Cécile AUTUORO (divorcée BRANDON), ainsi que les deux cent quarante-cinq / dix millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales rattachés à ces lots, moyennant un prix de 8.000,00 €.

**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint ayant reçu délégation à signer, au nom et pour le compte de la Commune, le compromis et l'acte authentique de vente à intervenir, ainsi que tout document y afférent.

**PRECISE** que les frais d'acte notarié seront à la charge de la Ville.

## **Impacts financiers**

### **En investissement**

La dépense de 8.000,00 € correspondant au prix d'acquisition par la Ville, ainsi que les frais d'acte notarié sont inscrits au budget de l'exercice 2016, chapitre 21 «immobilisations corporelles», article 2138 «autres constructions».